



Interventoria cambio cubiertas planta Barranquilla- Coca Cola Femsa

ANDAMIO
ARQUITECTOS
EL SOPORTE DE SU EMPRESA

Miembros del:



www.andamioarquitectos.com

Calle 1 a sur No. 8-68 of.66 Bogotá – Medellín
Cel. 3162789511 - 3163326358



Bogotá, Agosto 19 de 2022..

Señores

MALL PLAZA

ATN: JOHN AMORTEGUI.

ASUNTO: PRESENTACION.

Para **ANDAMIO Arquitectos**, es muy grato presentarles sus servicios de GERENCIA, DISEÑO ARQUITECTONICO, SUPERVISION TECNICA , ASESORIA EN CERTIFICACION LEED, ARQUITECTURA BIOCLIMATICA E INTERVENTORIA DE PROYECTOS para vincularlos a nuestro portafolio de grandes clientes. Nuestro objetivo es vender conocimiento, por esto nuestro equipo humano tiene como consigna la capacitación permanente y parte de la utilidad de la empresa es reinvertida en este.

Estamos en capacidad de manejar a nivel de diseño proyectos de gran envergadura y lo hemos hecho con gran calidad, tenemos experiencia de 11 años en el mercado en el DISEÑO ARQUITECTONICO E INTERVENTORIA tanto inmobiliarios como corporativos con profesionales con una trayectoria de 18 años en el medio.

Contamos con personal con conocimiento en el Sistema **LEED**, (Leadership in Energy Environmental Design), que promueve la sostenibilidad en el tiempo de las construcciones lo cual repercute en la conservación del medio ambiente y en un ahorro significativo en las facturas de servicios públicos de la empresa, contribuyendo con esto a la sostenibilidad del edificio y por ende del planeta.

Estamos anexando una presentación completa con los trabajos más representativos. Les reiteramos el deseo de hacer parte de sus proyectos bajo el convencimiento que será beneficioso para ambas partes, por lo cual quedamos pendientes de su pronta y positiva respuesta.

Cordialmente,

Maria Eugenia Cardenas U.

Interventoria y diseño de proyectos.

LEED AP BD+C

LEED Green Associate

mcardenas@andamioarquitectos.com

www.andamioarquitectos.com

Calle 1 a sur No. 8-68 of.66 Bogotá – Medellín

Cel. 3162789511 - 3163326358



INTERVENTORIA Y SUPERVISIÓN TÉCNICA DE PROYECTOS:

Tenemos experiencia en interventoría de proyectos industriales, inmobiliarios y comerciales, entregando a nuestros clientes total tranquilidad en el desarrollo de los procesos constructivos, protegiendo su patrimonio y brindando obras con calidad administrativa y constructiva



COCA COLA

CONTRATO MACRO INTERVENTORIA PAIS – 2018-2019 – en proceso.

Interventoria cambio cubiertas planta BARRANQUILLA. 2019- 2021.

Interventoria Planta de Cogeneracion Tocancipa

Interventoria PROYECTO RIO -2020

Interventoria PROYECTO NILO - 2019



ALPINA

Diseño estructural El Nogal

Revision estructural Mezannine Cedi La Estancia

www.andamioarquitectos.com

Calle 1 a sur No. 8-68 of.66 Bogotá – Medellín

Cel. 3162789511 - 3163326358



PACTIA

- ✓ Interventoría CEDI COLGATE PALMOLIVE –

SUMICOL

- ✓ Interventoría Planta Sabanalarga Barranquilla –

POSTOBON – IBERPLAST

- ✓ Interventoría técnica y administrativa PLANTA IBERPLAST Madrid Cundinamarca
AREA TOTAL CONSTRUIDA – 44.125 M2.
COSTOS TOTAL DE LA OBRA - \$82.504.000.000.

CENCOSUD

Interventoría Administrativa y técnico obra METRO SAN GIL.

Area de la obra 4200 m2.

INTERVENTORIA PROYECTOS: Jumbo Americano y Jumbo Guatapuri.

INTERVENTORIA PROYECTOS EASY JUMBO 170, AUTOPISTA SUR Y BOSA.

CONCRETO

Supervision tecnica Centro Comercial Guatapuri II

Supervision Tecnica Centro Comercial Gran Plaza Bosa

Supervision Tecnica Centro Comercial Ensueño

Supervision Tecnica Proyecto Buro 25 etapa 3 y 4.

Supervision Tecnica Proyecto Logika via 40 etapa 1 y 2.



www.andamioarquitectos.com

Calle 1 a sur No. 8-68 of.66 Bogotá – Medellín
Cel. 3162789511 - 3163326358



SOLLA

- ✓ Interventoría técnica y administrativa CEDI MASCOTAS BUGA.
- ✓ Cimentación Extruder
- ✓ Revisión estructural CEDI BUGA.

TERPEL

- ✓ Interventoría técnica y administrativa ESTACIONES Y CICLOS REGIONALES .

CLARO

Evaluaciones estructurales e Interventorías de proyectos.

MED, Loma de las brujas.

CAL, Cosmocentro Indoor.

ARM, Torre Andes.

MAN, San Luis.

MED, Tenche.

CES La Sierra, Piedras Blancas, La Brillantina.

INTERVENTORIA DE ESTACIONES BASE EN TODO EL PAIS.

ALMACENES ÉXITO

- ✓ Interventoría Almacén Éxito Yopal.
- ✓ Interventoría Reconversión Éxito Cafam Floresta.
- ✓ Interventoría Proyecto Convenience Santander y Llanos.



www.andamioarquitectos.com

Calle 1 a sur No. 8-68 of.66 Bogotá – Medellín
Cel. 3162789511 - 3163326358



INDUSTRIAS RAMO

- ✓ Vulnerabilidad planta PIR mosquera- area: 13.600 m2

BAVARIA

- ✓ Interventoria tecnica y administrativa CLUB GIRARDOT.

COLANTA

- ✓ Interventoría FRIGOCOLANTA Sta. Rosa de Osos.
Interventoria CENTRO LOGISTICO DOS QUEBRADAS.



COMFAMA

- ✓ Interventoría Parqueadero de Itagüí
- ✓ Remodelación turcos Itagüí, y remodelación Sisben Rionegro.
- ✓ Remodelación baños parque recreativo los Grillos.

BANCO DAVIVIENDA.

- ✓ Interventoria en la construcción de varias oficinas en la ciudad: Almacentro, Visitación, Frontera Sur, America, San Javier, Sandiego , Poblado, Ayacucho, etc.

COMPENSAR

- ✓ Revision precios insumos y apus – listado proveedores global.
- ✓ Interventoria obras: Compensar Cajica, la 68, CUR.
- ✓ Contrato macro interventoría mantenimiento de obras : 2019-2021.

www.andamioarquitectos.com

Calle 1 a sur No. 8-68 of.66 Bogotá – Medellín
Cel. 3162789511 - 3163326358



DISEÑO INDUSTRIAL Y COMERCIAL:

Tenemos amplia trayectoria en el diseño de proyectos a nivel industrial y comercial, ofreciendo como valor agregado el amplio conocimiento que tenemos en construcción de proyectos de gran envergadura, que generan una visión mas amplia para ofrecerles a nuestros clientes soluciones funcionales, económicas y con mucha creatividad, con el solo fin de obtener la satisfacción total con el desarrollo de sus proyectos.



Algunos de nuestros clientes son: **COCA COLA**

Tramites complementarios ampliación Patio de Maniobras Medellín.
Diseño de pavimentos Bogotá.

SERVICIOS NACIONAL DE CHOCOLATES

Diseño y tramite ampliación planta Mil Delicias – Rionegro Antioquia..

BAVARIA S.A.

Diseño arquitectónicos, estructural, eléctrico e hidro sanitario de Gimnasio y oficinas Club Nimajay.
Interventoría Club Girardot.

CADENALCO S.A.

- Diseño reforma y ampliación almacenes Pomona 127.
- Diseño cambio de imagen Pomonas.
- Reforma y ampliación Ley Sincelejo.
- Diseño reforma y ampliación Ley Montería Centro.
- Diseño adecuación y reforma Ley Montería Centro(antiguo Almacén Magali).
- Ampliación y reforma Ley Pasto.
- Diseño Superkids Chipichape Cali.
- Diseño Pomona San Lucas.

www.andamioarquitectos.com

Calle 1 a sur No. 8-68 of.66 Bogotá – Medellín
Cel. 3162789511 - 3163326358



- Diseño Pomona El tesoro.
- Diseño Almacén Próximo Cali.
- Diseño Almacén Próximo Sajonia .
- Diseño Bodega Perecederos Medellín.
- Diseño Proyecto Ley Rionegro.
- Diseño Proyecto Ley Sta. Marta.
- Participante en el Grupo de Rediseño Formato Superley
- Diseño Proyecto Ampliación Ley Girardot.

ALMACENAR

- ✓ Diseño y Construcción Bodega y Cava Niquía
- ✓ Remodelaciones varias.

INDUSTRIAS ALIMENTICIAS NOEL

- ✓ Levantamiento y Diseños Compañías del Grupo Noel

COCA COLA

Diseño Ampliación Bodega Planta Medellín.

TECNICARNES

- ✓ Diseño imagen Corporativa
- ✓ Diseño Locales Tecnicarnes Las Vegas, Villa de Aburra, Mall Verona, Mayorista, San Juan.

AVIANCA

- ✓ Proyecto de Integración Aeropuerto José María Córdoba
- ✓ Diseño Sala Vip Aeropuerto Jose Maria Cordoba.
- ✓ Construcción sala VIP, Despacho, Superintendencia, Cajas Aces y Avianca.
- ✓ Almacén carga Alianza Summa.
- ✓ Construcción de locales en Almacenes Éxito Envigado, Éxito Bello.

CARULLA VIVERO

- ✓ Diseño almacén Sabaneta Plaza Medellín.
- ✓ Construcción Panadería Carulla San Ignacio, Envigado y Manrique
- ✓ Diseño prefactibilidad futuro almacén en Medellín.
- ✓ Diseño y construcción Merquefácil Puerto Berrío.
- ✓ Construcción carnicería Carulla Caldas

PROBAN

- ✓ Diseño almacén agropecuario Apartadó.

UNIVERSIDAD PONTIFICIA BOLIVARIANA

- ✓ Participación concurso Diseño Proyecto Bloque Administrativo.

COLEGIO GIMNASIO LOS PINARES

- ✓ Diseño Iglesia San Jose Maria Escrava de Balaguer.

DISEÑO BIOCLIMATICO

- ✓ Diseño bioclimático cambio cubierta COCA COLA BLLA.
- ✓ Diseño casa KUBIK VERDE.

www.andamioarquitectos.com

Calle 1 a sur No. 8-68 of.66 Bogotá – Medellín
Cel. 3162789511 - 3163326358



COORDINACION DE PROYECTOS LEED:

Contamos con personal capacitado para coordinar y desarrollar proyectos sostenibles, con el fin de obtener la certificación LEED, de acuerdo a los requerimientos del cliente. Acompañamos el proceso de diseño desde la consecución del lote, pasando por todas las etapas de diseño , coordinando el equipo de trabajo compuesto por los diferentes diseñadores, acompañando la obra en todos los procesos constructivos , hasta la entrega al cliente

DISEÑO BIOCLIMATICO Y ACUSTICO

La empresa tiene la capacidad de acompañar el proceso de diseño arquitectónico con el complemento bioclimático y acústico, con el fin de proporcionar confort a las personas que utilicen los espacios y a su vez ayudar al medio ambiente y generar menores costos de enfriamiento de espacios o iluminación.

www.andamioarquitectos.com

Calle 1 a sur No. 8-68 of.66 Bogotá – Medellín
Cel. 3162789511 - 3163326358



DISEÑO INMOBILIARIOS:

Tenemos experiencia en la concepción y diseño de proyectos inmobiliarios, los cuales han sido representativos y se han convertido en hitos de la ciudad, destacándose por el impacto positivo que han generado en el entorno urbano transformando los barrios y brindando a los clientes confort y calidad de vida.

Entre los proyectos mas destacados podemos mencionar:



BERNALEJAS

- ✓ 50 Apartamentos
- ✓ Formato tipo hotel
- ✓ Construcción tradicional
- ✓ En el mejor sector de la Loma de los Bernal.

ZAGUAN DE LA IGLESIA

- ✓ 43 Apartamentos
- ✓ Construcción Tradicional.
- ✓ Parque Infantil.
- ✓ Parqueaderos privados.

Ç

www.andamioarquitectos.com

Calle 1 a sur No. 8-68 of.66 Bogotá – Medellín
Cel. 3162789511 - 3163326358



UMBRALES DE BOSTON

- ✓ 65 apartamentos.
- ✓ Construcción tradicional.
- ✓ Sky Club.
- ✓ Sauna.
- ✓ Turco.
- ✓ Jacuzzi.
- ✓ Juegos Infantiles.
- ✓ Parqueaderos privados.

FRONTERA SUR

- ✓ 28 apartamentos
- ✓ Sala vip..
- ✓ Piscina Panorámica.
- ✓ Solarium.
- ✓ Cancha de squash.

ESCALA LLANOGRANDE

- ✓ Consultorios
- ✓ Locales comerciales
- ✓ Milla de oro Llanogrande.

www.andamioarquitectos.com

Calle 1 a sur No. 8-68 of.66 Bogotá – Medellín
Cel. 3162789511 - 3163326358



DISEÑO VIVIENDA:

CASA SOPO



www.andamioarquitectos.com

Calle 1 a sur No. 8-68 of.66 Bogotá – Medellín
Cel. 3162789511 - 3163326358

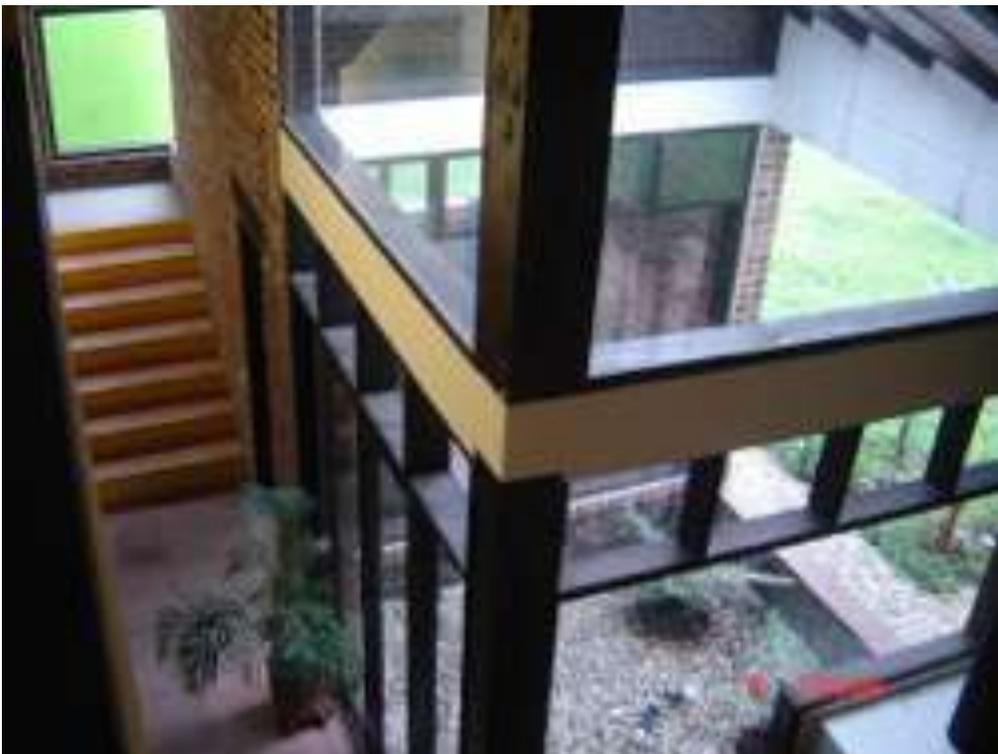


CASA LLANOGRANDE



www.andamioarquitectos.com

Calle 1 a sur No. 8-68 of.66 Bogotá – Medellín
Cel. 3162789511 - 3163326358



www.andamioarquitectos.com

Calle 1 a sur No. 8-68 of.66 Bogotá – Medellín
Cel. 3162789511 - 3163326358



CONSTRUCCION DE PROYECTOS CORPORATIVOS:



BANCO DE OCCIDENTE

- ✓ Construcción Oficina los sauces
- ✓ Construcción Sala de Capacitación – Regional
- ✓ Reforma Edificio Oficinas Regionales
- ✓ Construcción Oficina Guayaquil

BANCOLOMBIA

Asesoría e interventoría en el proyecto de Avisos

BANCAFE

www.andamioarquitectos.com

Calle 1 a sur No. 8-68 of.66 Bogotá – Medellín
Cel. 3162789511 - 3163326358



Asesoría arquitectónica en el proyecto de fusión, obras civiles:

- ✓ Concasa Poblado
- ✓ Concasa Mall Avenida.
- ✓ Concasa Bello.
- ✓ Concasa Torre Empresarial.

BANCO DAVIVIENDA

- ✓ Construcción Oficina Rionegro y Terminal del Norte.
- ✓ Remodelación oficinas Administrativas.
- ✓ Ampliación oficina Unicentro y oficina Poblado.
- ✓ Diseño Cajeros automáticos.
- ✓ Cambio de Imagen Oficina Sauces, Calarcá, Manizales, Almacentro , El Tesoro, Popayán.

BANCO DE BOGOTA

- ✓ Ampliación y remodelación oficina aguacatala, San Diego, Rionegro y Terminal del Norte.
- ✓ Construcción cuarto de recuento Oficina Yarumal.
- ✓ Oficina Banco de Bogotá Bello Reformas varias.
- ✓ Edificio Porvenir Adecuaciones Eléctricas.
- ✓ Construcción Oficina Edificio EPPP

ORBITEL

- ✓ Contrato de mantenimiento en Medellín y Bogotá.
- ✓ Construcción oficinas administrativas oficina Bogotá
- ✓ Remodelación Edificio Bancafé
- ✓ Construcción caseta Tolú
- ✓ Remodelación Oficinas Otrabanda.
- ✓ Remodelación Oficina Bogotá.

ACES

- ✓ Reforma Aces Almacentro
- ✓ Reforma Aces Universidad
- ✓ Remodelación Aces Carga
- ✓ Construcción oficina Aces Carga Apartadó.
- ✓ Diseño y construcción prototipo oficinas pasajes.

TENNIS

- ✓ Adecuación locales Manizales: Sancio, Parque Caldas y Centro.
- ✓ Construcción Local Barranquilla.

www.andamioarquitectos.com

Calle 1 a sur No. 8-68 of.66 Bogotá – Medellín
Cel. 3162789511 - 3163326358



SURATEP

Reforma Oficinas Administrativas Santafé de Bogotá.

DEPRISSA

- ✓ Remodelación oficinas administrativas
- ✓ Remodelaciones oficinas Éxito Poblado y Unicentro
- ✓ Remodelación oficina Terminal del Norte
- ✓ Construcción locales: Centro comercial Los Molinos,
- ✓ Éxito San Diego, Carrefour Apolo, Carrefour la 65, Éxito Pereira

ALMACENES ÉXITO

- ✓ Remodelación Bodegas Envigado
- ✓ Remodelación Ley Unicentro

INTERVENTORIA PROYECTOS DE VIVIENDA:

PROYECTO	M2 construidas	No. aptos	Valor total en mil
Proyecto Zaguán de la Iglesia	4500	43	\$ 5.200
Proyecto Umbrales de Boston	5350	65	\$ 6.530
Proyecto Bernalejas	6380	50	\$ 6.500

www.andamioarquitectos.com

Calle 1 a sur No. 8-68 of.66 Bogotá – Medellín
Cel. 3162789511 - 3163326358

